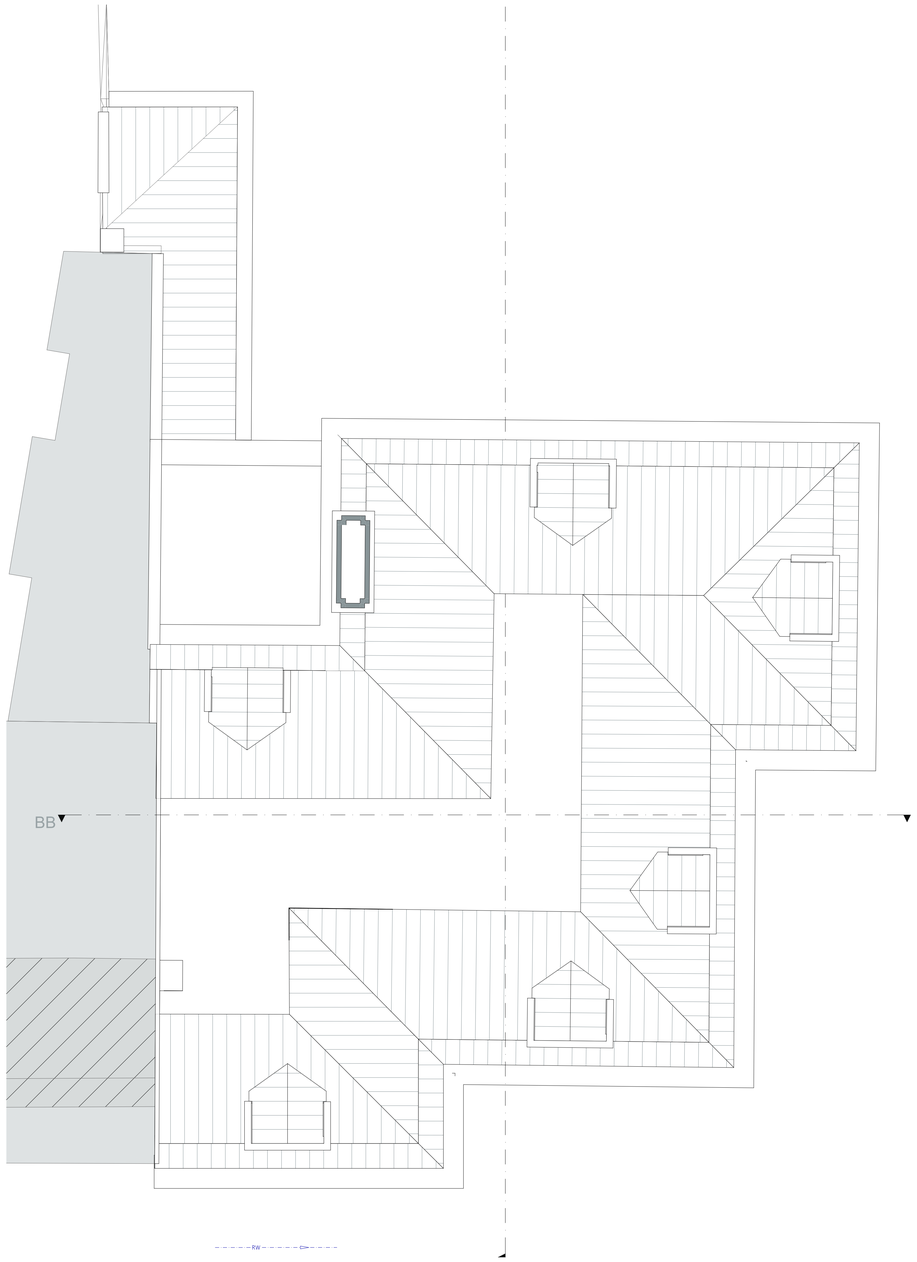
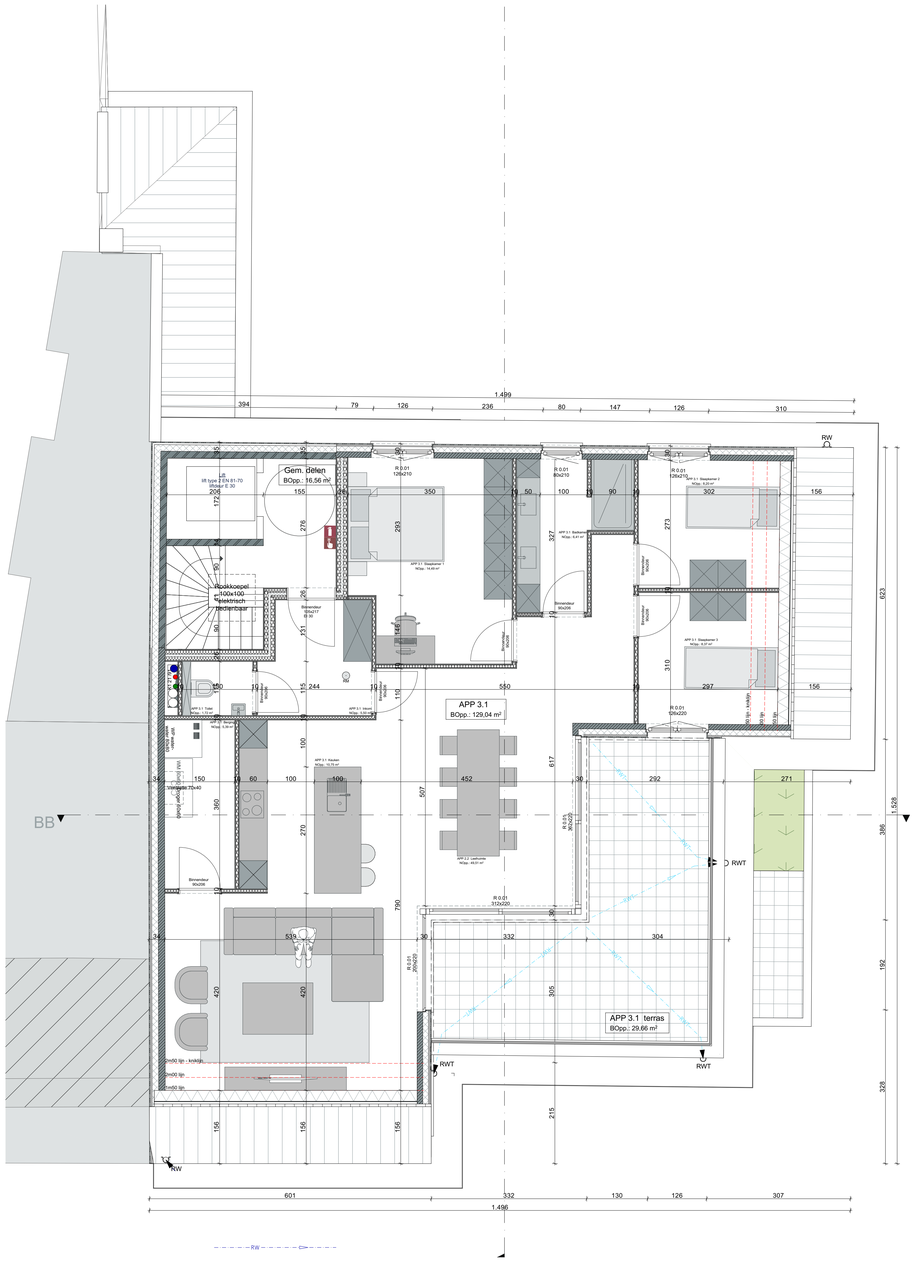


plan **VERDIEP +3** bestaand 1/50



plan **VERDIEP +3** nieuw 1/50

Legende:

- Gevelsteen
- Prefab betonnen elementen
- Metaal
- Multiplex
- EPS isolatie
- XPS isolatie
- Chappe
- Uitvullaag
- Betonsteen
- Cellenbeton
- Gipsblokken
- Kalkzandsteen
- Snelbouwsteen
- Harde isolatieplaten
- Ytong
- Cellenglas
- Ter plaatse gestorte beton
- RW — Regenwater (RW)
- RWG — Regenwater groendak (RWG)
- RWT — Regenwater terras (RWT)
- HHW — Afvalwater (HHW)
- FEC — Fecaliën (FEC)
- Openbaar groen
- Privetuin
- Grasdalen
- Haag
- Terras op volle grond
- Waterdoorlatende verharding
- Waterdoorlatende verharding kiezels
- Uitgewassen beton
- Te slopen gebouwen
- Buren

opmerkingen:

- Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit;
- Alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers;
- Bouwen volgens EPB 2022;
- De plannen dienen uitgevoerd te worden conform de brandnormering KB 7 juli 1994, gecoördineerde versie 22 mei 2022;
- Rookmelders, apparaat conform Belgische norm 'NBN EN 14604' ;
- Riolering op plan is slechts schematisch, riolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;
- Alles wordt aangesloten op de bestaande riolering;
- Bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;
- Alle plannen dienen strikt opgevolgd te worden in functie van bouwaanvraag;

wielfaert architecten

24.07
11/07/2024
Het verbouwen van een bestaande villa naar meergezinswoning

Bouwheer
Kookon NV/SA
Pontstraat 8
8540 Deerlijk

Bouwplaats
Fortstraat 11
9230, Wetteren
2e afdeling /Sectie E,nrs. 816/02y2

24.07_plan1.06_20240711
3e verdiep

Materialen
1: Bestaand gevelsteen rood genuanceerd
2: Bestaand ornamenten natuursteen grijs genuanceerd
3: Bestaand plint natuursteen grijs genuanceerd
4: Bestaand PVC buitenschrijnwerk met heldere beglazing wit genuanceerd
5: Bestaand hout buitenschrijnwerk met heldere beglazing wit genuanceerd
6: Bestaand dorpel in natuursteen grijs genuanceerd
7: Bestaand zinken regenwaterafleiders,wit genuanceerd
8: Bestaand houten bakgoot wit genuanceerd
9: Bestaand houten gevelbekleding wit genuanceerd
10: Bestaand lisen gevelafwerking donker grijs genuanceerd
11: Bestaand dakpannen donker grijs genuanceerd
12: Bestaand betonnen deksteen grijs genuanceerd
13: Nieuw geprofileerde gevelbekleding thermowood zwart genuanceerd
14: Nieuw buitenschrijnwerk aluminium zwart genuanceerd
15: Nieuw gevelbekleding aluminium zwart genuanceerd
16: Nieuw dakrandprofiel aluminium zwart genuanceerd
17: Nieuw gevelelement zinken kraal grijs genuanceerd
18: Nieuw dakpannen zwart genuanceerd
19: Nieuw houten gevelbekleding bruin genuanceerd
20: Nieuw glazen balustrade met heldere beglazing
21: Nieuw stalen terrasconstructie
22: Nieuw stalen spijltjesbalustrade
23: Nieuw gevelmetselwerk gevelsteen rood genuanceerd
24: Bestaand houten buitendeur bruin genuanceerd
25: Bestaand sectionaalpoort aluminium wit genuanceerd
26: Nieuw zinken regenwaterafleider wit genuanceerd, zelfde als bestaande

Wijzigingen

Index	A	Datum 11/07/2024	Omschrijving	Bouwaanvraag
Index		Datum	Omschrijving	
Index		Datum	Omschrijving	
Index		Datum	Omschrijving	
Index		Datum	Omschrijving	

Contactpersoon project
Jochen Van Scheldraeete
Jens Pinoy

Wielfaert Architecten BV
Architect Tim Wielfaert

Nokerseweg 9 - B790 Wanlegem
+32 56 60 36 86 - info@wielfaertarchitecten.be
BTW-BE 0624.734.366

N